

**Data prestazione:** 2008

**Committente:** Generali Gestione Immobiliari s.p.a. (già Generali Properties s.p.a.a) - Milano

**Professionista incaricato:**

Ing. Filippo Dell'Acqua Bellavitis, via De Togni 12 - Milano

**Costo dell'opera completa:** €207.169,92+ IVA

**Oggetto della prestazione:** progettazione completa – D.L. (in fase di esecuzione) – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; prestazione diretta.

**Descrizione dell'intervento:** Fusione di unità immobiliare al quinto piano

Per la realizzazione del progetto verranno eseguite le seguenti opere:

1. Demolizione di tavolati in mattoni forati, eseguita a mano, con l'accatastamento del materiale di risulta, il suo abbassamento al piano di carico, carico sui mezzi e loro invio a discarica. Le murature da demolire sono tanto gli attuali divisori delle due unità abitative quanto i loro tavolati interni.
2. Demolizione di travetti sopraporta, eseguite sempre a mano, con l'accatastamento delle macerie, il loro abbassamento al piano di carico ed il loro trasporto alle discariche.
3. Smantellamento di pavimento e sottofondi, smontaggio di apparecchi sanitari, eseguiti con mezzi adeguati, il loro abbassamento al piano di carico ed il loro smaltimento in discariche autorizzate.
4. Esecuzione di tramezzi in cartongesso per uffici.
5. Esecuzione di tramezzi in laterizio per i due bagni e la cucina.
6. Rasatura a gesso dei soffitti controsoffittati e non ad eccezione dei bagni e dalla cucina.
7. Esecuzione di controsoffitto, sospeso su alcune zone (corridoio, reception e ufficio 1), costituito da lastre di gesso rivestito da 13 mm avvitate ad una struttura con profili ad U e C sospesa. I giunti a vista verranno totalmente rasati.
8. Esecuzione di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali ed orizzontali. Gli intonaci verranno stesi su superfici accuratamente pulite e bagnate. Gli stessi non dovranno presentare, creature o irregolarità, eseguiti con malta eminentemente idraulica e stabilitura di calce idrata (per bagni e cucina).
9. Sottofondo di pavimenti sia per pavimenti in ceramica che per quelli in legno. Prima della posa del sottofondo la superficie del solaio dovrà essere accuratamente pulita e bagnata, quindi poserà una cappa di spessore di 8 cm in sabbia impastata o ql 3 di cemento R 325 con strato superiore arricchito a ql 4 di cemento, tirato a piano perfetto e lisciato a civile oppure a cazzuola.

10. Fornitura e posa in opera di pavimenti in legno e moquette.

11. Fornitura e posa di pavimento in ceramica per la cucina e i due bagni e di rivestimenti in ceramica per i bagni.

12. Fornitura e posa in opera di porte ad un battente, tamburate a struttura interna cellulosa di abete, rivestita con compensato mm 5, placcato noce sulle due facce, spessore complessivo mm 45 comprensivo di bussola o stipite e falso stipite da applicare su tavolato, battute perimetrali, zoccolo, sagome coprifilo in noce lucidati opaco. Il serramento sarà completato da cerniere, rondelle, maniglie, bocchette in ottone o bronzo e comunque secondo le indicazioni del D.L.

#### **Impianto elettrico**

L'impianto consiste nella sostituzione, rifacimento e messa a norma del vecchio impianto elettrico in uno nuovo soprattutto adatto per uso uffici.

#### **Impianto idrico (bagni e cucina)**

Saranno rifatte le tubazioni acqua calda e fredda per lavabi, bidet e utenze cucina, le tubazioni acqua fredda per i wc nonché le tubazioni di scarico. Entrambe saranno eseguite con tubi in Ped PN6.

Sarà compresa la fornitura e la posa in opera di lavabi, vasi in porcellana bianca e bidet.

Le apparecchiature del lavabo saranno completate con miscelatore nuovo corredo con bocca di erogazione fissa dotata di rompigetto e combinato con scarico automatico, piletta e sifone a bottiglia da 1 ¼ " flessibili di collegamento con rosette, viti e tassello di fissaggio.

I bagni saranno completati da fornitura e posa in opera di piastrelle in ceramica e rivestimento, per una altezza di ml 2.00, entrambi incollati.

#### **Impianto di riscaldamento**

Verranno sostituiti i fancoil esistenti.

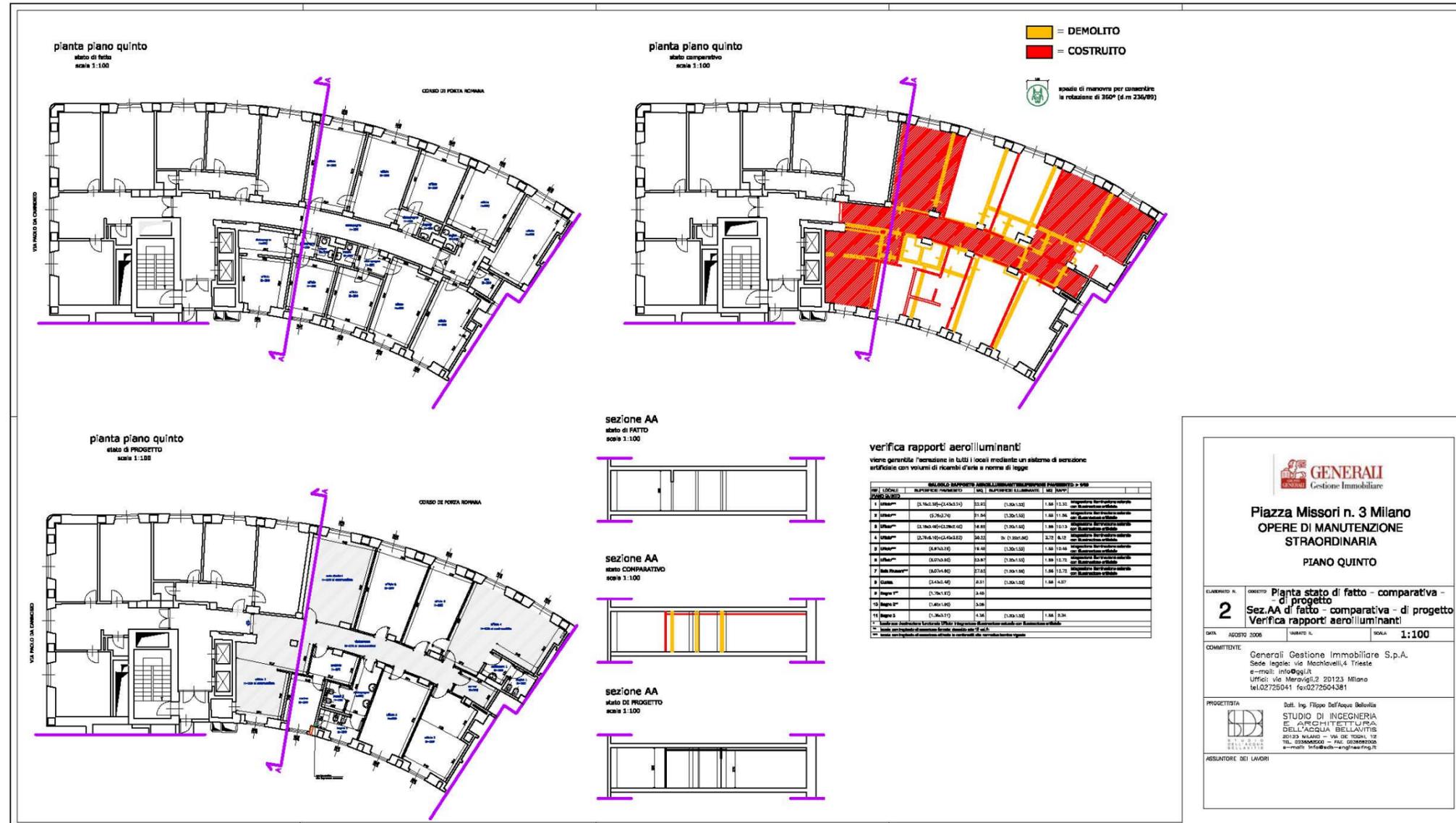
#### **Impianto di condizionamento**

Verranno smantellate le vecchie canalizzazioni primarie dell'aria che saranno sostituite con altre nuove.

#### **Elaborati sviluppati**

Relazione tecnica  
Elenco prezzi unitari  
Computo metrico estimativo opere civili  
Computo metrico estimativo opere impiantistiche  
Capitolato speciale d'appalto norme amministrative  
Capitolato speciale d'appalto norme tecniche  
Piano di sicurezza e di coordinamento  
Quadro economico  
Documentazione fotografica  
Disegni.

DOCUMENTAZIONE GRAFICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO



**GENERALI**  
Gestione Immobiliare

**Piazza Missori n. 3 Milano**  
**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**PIANO QUINTO**

ESAMINATO N. **2** OBIETTO **Pianta stato di fatto - comparativa - di progetto**  
**Sez. AA di fatto - comparativa - di progetto**  
**Verifica rapporti aeroilluminanti**

DATA AGOSTO 2006 QUANTO N. SOGLIA **1:100**

COMMITTENTE: Generali Gestione Immobiliare S.p.A.  
Sede legale: via Machiavelli, 4 Trieste  
e-mail: info@aggi.it  
Uffici: via Meravigli, 2 20123 Milano  
tel. 02725041 fax 0272504381

PROGETTISTA: Dott. Ing. Filippo Dell'Acqua Bellavite  
**STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA P.S.A. DELL'ACQUA BELLAVITE**  
20133 MILANO - VIA DE' TOSCHI, 12  
TEL. 029606001 - FAX 029606002  
e-mail: info@studioinghnaas.it

ASSETTORE DEI LAVORI